

Протокол  
заочного заседания Совета многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана

г. Екатеринбург

28.04.2022г.

**Участвовали:**

Совет многоквартирного дом № 90 по ул. Шейнкмана в составе:

1. Кузнецов Вадим Николаевич (собственник кв. 74) – председатель Совета дома
2. Свиридов Михаил Юрьевич (собственник кв. 70) – член совета дома
3. Порозков Дмитрий Александрович (собственник кв. 203) – член совета дома

Представитель ООО «УЖК «Территория» - управляющий КО Иванова Е. В.

Кворум имеется. Заседание правомочно

**Повестка заседания:**

1. Рассмотреть предложение ООО «УЖК «Территория» о вынесении вопроса о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге на общее собрании собственников.
2. Рассмотреть предложение ООО «УЖК «Территория» о вынесении вопроса о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге на общее собрании собственников.
3. Рассмотреть предложение ООО «УЖК «Территория» о вынесении вопроса о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в 1 и 2 подъездах многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге на общее собрание собственников.
4. Рассмотреть предложение ООО «УЖК «Территория» о вынесении вопроса о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в 3 и 4 подъездах многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге на общее собрание собственников.
5. Рассмотреть предложение ООО «УЖК «Территория» о вынесении вопроса о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в 5 и 6 подъездах многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге на общее собрание собственников.
6. Рассмотреть предложение ООО «УЖК «Территория» о вынесении вопроса о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в 1 и 2 подъездах многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге на общее собрание собственников.
7. Рассмотреть предложение ООО «УЖК «Территория» о вынесении вопроса о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в 3 и 4 подъездах многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге на общее собрание собственников.
8. Рассмотреть предложение ООО «УЖК «Территория» о вынесении вопроса о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в 5 и 6 подъездах многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге на общее собрание собственников.
9. Рассмотреть предложение ООО «УЖК «Территория» о вынесении вопроса о проведении выборочного капитального ремонта фасада переходных лоджий в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге на общее собрание собственников.



10. Рассмотреть предложение ООО «УЖК «Территория» о вынесении вопроса о проведении выборочного капитального ремонта фасада (ремонт вентилируемого фасада, в том числе ремонт облицовочной плитки) в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге на общее собрание собственников.

**На голосование были вынесены вопросы, по которым были приняты следующие решения:**

**Вопрос № 1:** Рассмотреть предложение ООО «УЖК «Территория» о вынесении вопроса о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге на общем собрании собственников.

**Решение:** Вынести на общее собрание собственников вопрос по предложению ООО «УЖК «Территория» о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень услуг и (или) Работ: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации;
- утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2025;
- утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ - не более 5 155 000 рублей;
- утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: - использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге № р/с 40705810200280908327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) БИК 044525411 к/с 30101810145250000411;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

**Вопрос № 2:** Рассмотреть предложение ООО «УЖК «Территория» о вынесении вопроса о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге на общем собрании собственников.

**Решение:** Вынести на общее собрание собственников вопрос по предложению ООО «УЖК «Территория» о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень услуг и (или) Работ: ремонт или замена внутридомовых инженерных систем отопления в помещениях ИТП; включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;
- утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2024 г.;
- утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ - не более 3 000 000,00 рублей;
- утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ - использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге № р/с 40705810200280908327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) БИК 044525411 к/с 30101810145250000411;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному



ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

**Вопрос № 3:** Рассмотреть предложение ООО «УЖК «Территория» о вынесении вопроса о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в 1 и 2 подъездах многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге на общее собрание собственников.

**Решение:** Вынести на общее собрание собственников вопрос по предложению ООО «УЖК «Территория» о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень услуг и (или) Работ: ремонт или замена внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (подъезд № 1,2); включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;
- утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2024 г.;
- утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ - не более 2 800 000,00 рублей;
- утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ - использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге № р/с 40705810200280908327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) БИК 044525411 к/с 30101810145250000411;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

**Вопрос № 4:** Рассмотреть предложение ООО «УЖК «Территория» о вынесении вопроса о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в 3 и 4 подъездах многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге на общее собрание собственников.

**Решение:** Вынести на общее собрание собственников вопрос по предложению ООО «УЖК «Территория» о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень услуг и (или) Работ: ремонт или замена внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (подъезд № 3,4); включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;
- утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2024 г.;
- утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ - не более 2 500 000,00 рублей;
- утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ - использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге № р/с 40705810200280908327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) БИК 044525411 к/с 30101810145250000411;



- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

**Вопрос № 5:** Рассмотреть предложение ООО «УЖК «Территория» о вынесении вопроса о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в 5 и 6 подъездах многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге на общее собрание собственников.

**Решение:** Вынести на общее собрание собственников вопрос по предложению ООО «УЖК «Территория» о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень услуг и (или) Работ: ремонт или замена внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (подъезд № 5,6); включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;
- утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2024 г.;
- утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ - не более 2 500 000,00 рублей;
- утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ - использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге № р/с 40705810200280908327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) БИК 044525411 к/с 30101810145250000411- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

**Вопрос № 6:** Рассмотреть предложение ООО «УЖК «Территория» о вынесении вопроса о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в 1 и 2 подъездах многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге на общее собрание собственников.

**Решение:** Вынести на общее собрание собственников вопрос по предложению ООО «УЖК «Территория» о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень услуг и (или) Работ: ремонт или замена внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (подъезд № 1,2); включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;
- утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2024 г.;
- утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ - не более 2 200 000,00 рублей;
- утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ - использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете



многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге № р/с 40705810200280908327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) БИК 044525411 к/с 30101810145250000411- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

**Вопрос № 7:** Рассмотреть предложение ООО «УЖК «Территория» о вынесении вопроса о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в 3 и 4 подъездах многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге на общее собрание собственников.

**Решение:** Вынести на общее собрание собственников вопрос по предложению ООО «УЖК «Территория» о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень услуг и (или) Работ: ремонт или замена внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (подъезд № 3,4); включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;
- утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2024 г.;
- утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ - не более 1 800 000,00 рублей;
- утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ - использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге № р/с 40705810200280908327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) БИК 044525411 к/с 30101810145250000411- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

**Вопрос № 8:** Рассмотреть предложение ООО «УЖК «Территория» о вынесении вопроса о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в 5 и 6 подъездах многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге на общее собрание собственников.

**Решение:** Вынести на общее собрание собственников вопрос по предложению ООО «УЖК «Территория» о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень услуг и (или) Работ: ремонт или замена внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (подъезд № 5, 6); включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;
- утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2024 г.;
- утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ - не более 1 800 000,00 рублей;



- утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ - использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге № р/с 40705810200280908327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) БИК 044525411 к/с 30101810145250000411- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

**Вопрос № 9:** Рассмотреть предложение ООО «УЖК «Территория» о вынесении вопроса о проведении выборочного капитального ремонта фасада переходных лоджий в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге на общее собрание собственников.

**Решение:** Вынести на общее собрание собственников вопрос по предложению ООО «УЖК «Территория» о проведении выборочного капитального ремонта фасада в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень услуг и (или) Работ: ремонт фасада переходных лоджий (входящих в состав общего имущества); включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;
- утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2024;
- утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ - не более 1 100 000,00 рублей;
- утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ - использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге № р/с 40705810200280908327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) БИК 044525411 к/с 30101810145250000411- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

**Вопрос № 10:** Рассмотреть предложение ООО «УЖК «Территория» о вынесении вопроса о проведении выборочного капитального ремонта фасада (облицовочная плитка, ремонт штукатурки (фактурного слоя)) в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге на общее собрание собственников.

**Решение:** Вынести на общее собрание собственников вопрос по предложению ООО «УЖК «Территория» о проведении выборочного капитального ремонта фасада в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень услуг и (или) Работ: ремонт фасада, в том числе ремонт облицовочной плитки, ремонт штукатурки (фактурного слоя), включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;
- утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2024;
- утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ - не более 1 000 000,00 рублей;


- утвердить источник финансирования услуги (или) Работ - использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге No р/с 40705810200280908327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) БИК 044525411 к/с 30101810145250000411- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

Подписи:

Председатель совета дома (собств. кв. №74)

  
/Кузнецов В. Н./


Член совета дома (собств. кв. № 70)

  
/Свиридов М. Ю./

Члена совета дома (собств. кв. № 203)

  
/Порозков Д. А./

Управляющий КО ООО «УЖК «Территория»

  
/Иванова Е. В./

